

## Договор № 3-У/2017

### оказания услуг по передаче тепловой энергии

г. Тюмень

26 декабря 2017 г.

Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменские инженерные сети» (ООО «ТИС»), именуемое в дальнейшем Теплосетевая организация, в лице генерального директора Бодника Дениса Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

#### Термины и определения

«Стороны» договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**«Точка приема»** - место физического соединения источников тепловой энергии и/или тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплоснабжающей организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Точка передачи»** - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплосетевой организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Тепловые сети»** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**«Потребитель тепловой энергии»** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

«Стороны» договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре и не указанные в Разделе «Термины и определения» настоящего Договора, принимаются в значениях, определяемых действующим законодательством РФ.

#### 1. Предмет договора

1.1. Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2. Ориентировочный договорной объем оказываемых услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации с разбивкой по месяцам указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной

ответственности Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети устанавливаются в соответствии с Актами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон - Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Максимальная величина мощности тепловых сетей Теплосетевой организации, технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, составляет 15,742 Гкал/час.

Распределение максимальной величины мощности тепловых сетей Теплосетевой организации по каждой точке подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей приведено в Приложении № 3 к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

1.5 Заявленная величина мощности, в пределах которой Теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности) и теплоносителя составляет 14,841 Гкал/час и складывается из суммы договорных нагрузок потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей Теплосетевой организации.

Распределение присоединенной тепловой нагрузки по каждой точке передачи и виду нагрузки теплопотребляющих установок потребителей приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## **2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны обязуются согласовывать графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

2.1.1. До 10 сентября года, предшествующего планируемому, Теплоснабжающая организация направляет в адрес Теплосетевой организации проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

2.1.2. До 30 сентября года, предшествующего планируемому, Теплосетевая организация согласовывает с Теплоснабжающей организацией проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.1.3. Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей формируются и подаются Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией в орган местного самоуправления до 10 октября года, предшествующего планируемому, для формирования Сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей.

2.1.4. При наличии предложений (замечаний) к Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Стороны письменно уведомляют друг друга о направлении предложений (замечаний) к Сводному плану.

2.1.5. При необходимости внесения изменений в Сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, Сторона, у которой возникла такая необходимость, до подачи в орган местного самоуправления заявки на внесение изменений в Сводный план обеспечивает письменное согласование изменения сроков ремонта с другой Стороной.

2.1.6. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в сроки, указанные в п.2.6 настоящего Договора, с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

2.2. Стороны обязуются обеспечить оборудование точек приема и точек передачи тепловой энергии, теплоносителя приборами учета, соответствующим установленным требованиям действующего законодательства РФ, обеспечить работоспособность приборов учета.

Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его

подписания.

2.3. Сторона, установившая приборы учета (узлы учета), обязуется обеспечивать работоспособность приборов учета и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требования к их эксплуатации, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.

2.4. Стороны обязуются соблюдать следующий порядок уведомления друг друга о проведении комиссионных проверок и оформления актов проверок, проводимых Сторонами при исполнении настоящего Договора.

Сторона, инициирующая проверку (первая сторона), уведомляет вторую сторону о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если первая сторона уведомила вторую сторону о проведении проверки позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием второй стороны переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

О необходимости явки для фиксирования утечек, сторона, инициирующая проведение данного мероприятия, уведомляет вторую сторону не менее чем за три часа посредством направления телефонограммы по каналам диспетчерской связи.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон. Представители Сторон подписывают Акт, в случае наличия замечаний к Акту – фиксируют имеющиеся замечания в Акте.

В случае неявки представителя надлежащим образом уведомленной второй Стороны, первая Сторона составляет Акт в одностороннем порядке, который является действительным.

2.5. Каждая сторона вправе организовывать проведение совместных комиссионных проверок для контроля качества теплоснабжения, соблюдения режима потребления тепловой энергии, учета тепловой энергии.

При этом, каждая сторона обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ представителей второй стороны, действующих на основании служебных удостоверений, в рабочее время при условии предварительного уведомления в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора, в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии и теплоносителя, к тепловым сетям и узлам (приборам) учета второй стороны для контроля качества теплоснабжения, обследования тепловых сетей и проверки функционирования узлов (приборов) учета, в том числе наличия пломбировки приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, снятия и сверки показаний с узлов учета тепловой энергии, а также для отбора проб теплоносителя для определения его качества.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, для оценки показателей качества теплоснабжения и теплопотребления стороны вправе использовать показания переносных средств измерений, поверенных в установленном законом порядке.

В случае реализации Сторонами права доступа к приборам учета и(или) теплопотребляющим установкам потребителей, предусмотренного Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, сторона, инициирующая соответствующую проверку, уведомляет вторую сторону о дате и времени проверки не позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате проверки.

Неявка представителей надлежащим образом уведомленной второй стороны не препятствует проведению первой стороной соответствующей проверки.

При отсутствии доказательств извещения второй стороны о приглашении на комиссионную проверку, Акт, составленный в одностороннем порядке, является недействительным.

2.6. Каждая сторона обязуется незамедлительно уведомлять вторую сторону о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии. Заблаговременно (за двое суток) сообщать второй стороне о предстоящих переключениях и

отключениях на тепловых сетях при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, и не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов.

2.7. Стороны обязуются соблюдать порядок взаимодействия оперативно-диспетчерских служб, а также немедленно сообщать об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии и принимать меры по их устранению.

2.8. В случае использования Стороной автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и/или установки на принадлежащих Стороне приборах учета (узлах учета) оборудования дистанционного снятия показаний (телеметрической системы) и/или средств диспетчеризации каждая сторона обязуется предоставить доступ к указанной системе второй стороне путем создания по месту ее нахождения рабочего места с удаленным доступом к указанным системам с момента ввода в эксплуатацию.

В случае отказа одной из Сторон в предоставлении вышеуказанного доступа либо уклонения от такого доступа, показания такой автоматизированной системы коммерческого учета либо показания приборов учета, полученные дистанционно, за такой период считаются не представленными, а для расчетов между сторонами подлежат применению расчетные методы, установленные условиями настоящего Договора с момента, когда соответствующий доступ должен был быть предоставлен и до момента фактического предоставления доступа.

В случае если снятие и/или предоставление показаний приборов учета Потребителей в рамках заключенных с Теплоснабжающей организацией договоров теплоснабжения осуществляется с использованием системы дистанционного снятия показаний и/или средств диспетчеризации, и/или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы, то Теплоснабжающая организация:

– при условии принадлежности таких систем Теплоснабжающей организации – обязана обеспечить Теплосетевой организации доступ к указанным системам с момента заключения настоящего Договора в отношении данных с существующих на эту дату приборов (узлов) учета, и с даты ввода в эксплуатацию – в отношении данных с новых приборов (узлов) учета, путем создания по месту нахождения Теплосетевой организации рабочего места с удаленным доступом к используемой системе;

– при условии принадлежности таких систем Потребителям – оказать содействие Теплосетевой организации к доступу к указанным системам. Показания приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, снятые с использованием телеметрической системы (а также с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии, средств диспетчеризации), могут рассматриваться как коммерческие, при условии внесения типа данной измерительной системы (совокупности узла учета и телеметрической системы) в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений и проведения очередной поверки измерительной системы.

2.9. Теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация при эксплуатации тепловых сетей руководствуются Соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Тюмени.

2.10. Для постоянной связи Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации и согласования вопросов, связанных с оказанием услуг по передаче тепловой энергии, Стороны назначают ответственных лиц:

- от Теплосетевой организации -  
по техническим вопросам: Бодник Денис Игоревич, телефон 8 (968)-107-73-14, E-mail: [tis-tumen@mail.ru](mailto:tis-tumen@mail.ru);
- по коммерческим вопросам: Бодник Денис Игоревич, телефон 8 (968)-107-73-14, E-mail: [tis-tumen@mail.ru](mailto:tis-tumen@mail.ru).
- от «Теплоснабжающей организации»  
- по техническим вопросам:

---

- по коммерческим вопросам:

---

В случае изменения уполномоченных лиц, Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.

### **3. Права и обязанности Теплосетевой организации**

#### **3.1. Теплосетевая организация обязана:**

3.1.1 Обеспечить передачу тепловой энергии с теплоносителем из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.1.2 Поддерживать в исправном техническом состоянии собственные оборудование и сети, задействованные в передаче тепловой энергии, производить их тепловую изоляцию.

3.1.3 Получить перед каждым отопительным периодом Паспорт готовности в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.1.4 Ежегодно утверждать нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя на очередной год в Минэнерго России и предоставлять их в срок до 01 октября текущего года в Теплоснабжающую организацию.

3.1.5 На основании письменной заявки Теплоснабжающей организации производить подачу, ограничение (прекращение) и восстановление подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации.

3.1.6 Не допускать подключение к тепловым сетям новых объектов, получающих тепловую энергию от теплоисточников Теплоснабжающей организации, без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.1.7 Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Теплоснабжающей организации в порядке п.2.4 настоящего Договора.

#### **3.2. Теплосетевая организация имеет право:**

3.2.1. Приостановить исполнение обязательств по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях (за исключением случаев теплоснабжения граждан-потребителей, а также лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившими договоры с ресурсоснабжающими организациями):

- приостановление исполнения обязательств по договорам теплоснабжения, а также расторжение указанных договоров - при наличии соответствующего уведомления от теплоснабжающей организации (в письменной форме с приложением подтверждающих документов);

- подключение потребителем тепловой энергии к тепловым сетям теплопотребляющих установок, не соответствующих условиям договора;

- нарушение порядка подключения к системам теплоснабжения.

3.2.2. Осуществлять контроль исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по настоящему Договору.

3.2.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки

наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления, сообщать о выявленных фактах бездоговорного потребления Теплоснабжающей организации для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4 Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 2.4., 2.5. настоящего Договора

3.2.5. Посещать пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии, теплоносителя для совместного снятия показаний приборов учета.

3.2.6. Заявлять в Теплосетевую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.

3.2.7. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Права и обязанности Теплоснабжающей организации**

##### **4.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения.

4.1.2. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии с теплоносителем в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.3. Подавать тепловую энергию в тепловые сети Теплосетевой организации с соблюдением параметров качества теплоносителя, обеспечивающих возможность передачи тепловой энергии потребителям, в соответствии с условиями заключенных договоров теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и потребителями.

4.1.4. Осуществлять контроль совместно с Теплосетевой организацией за выполнением потребителями, подключенных от сетей Теплосетевой организации, требований об ограничении режима потребления тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.1.5. Представлять в Теплосетевую организацию необходимую для исполнения договора технологическую информацию.

4.1.6. Ежегодно не позднее 30 сентября предоставлять Теплосетевой организации заявку на следующий год с указанием ежемесячного объема передачи тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.7. Для целей определения объема оказанной услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Теплосетевой организации показания с приборов (узлов) учета потребителей, установленных в точках передачи, подписанные потребителем.

4.1.8. Уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о подключении к системе теплоснабжения новых Потребителей (объектов) в течение 5-ти рабочих дней с момента подключения, с указанием данных о вновь подключенной тепловой нагрузке, согласно выданным техническим условиям на присоединение к системе теплоснабжения.

4.1.9. Уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о расторжении заключенных с Потребителями договоров теплоснабжения (исключении отдельных объектов) в

течение 5-ти рабочих дней с момента расторжения договора теплоснабжения (отключения отдельных объектов).

#### **4.2 Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1 Осуществлять контроль соблюдения Теплосетевой организацией условий настоящего Договора, в том числе технического состояния тепловых сетей, режимов передачи тепловой энергии, согласованных настоящим договором, а также требовать исполнения Теплосетевой организацией условий настоящего Договора, в том числе с составлением актов в порядке, предусмотренном п.2.4 Договора.

4.2.2 Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования тепловых сетей и узлов учета Теплосетевой организации, в присутствии уполномоченного представителя Теплосетевой организации, с составлением двустороннего акта в порядке, предусмотренном п. 2.4.

4.2.3 Заявлять в Теплосетевую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.

4.2.4 Создавать совместные комиссии для проведения проверок и составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Договора.

4.2.5 Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.6 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### **5. Определение объема оказанных услуг**

5.1. Объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.

5.2. Фактический объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии за расчетный период указывается в ведомости фактического отпуска тепловой энергии потребителям Теплоснабжающей организации в соответствии с формой - Приложение № 6 к настоящему Договору.

5.3. Объем оказанных услуг оформляется Актом оказания услуг по передаче тепловой энергии в соответствии с формой - Приложение № 7 к настоящему Договору.

5.4. Определение потерь тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с договором поставки, заключенным между Сторонами.

### **6. Порядок расчетов**

6.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом. Оплата предусмотренных договором платежей производится по действующим тарифам с начислением налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.2. Расчетный период для расчетов за оказанные услуги по передаче и по поставке тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь устанавливается равным календарному месяцу. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется Теплоснабжающей организацией ежемесячно согласно подписанному обеими сторонами акту оказания услуг по передаче тепловой энергии и счету – фактуре.

6.3. Ежемесячно Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 6) до 5 числа месяца следующего за расчетным по электронной почте по адресу: [tis-tumen@mail.ru](mailto:tis-tumen@mail.ru), с последующим направлением в письменном виде в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

6.4. Теплосетевая организация до 10 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг, исходя из фактически переданного по сетям Теплосетевой организации количества тепловой энергии, направляет Теплоснабжающей организации акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и счет-фактуру.

6.5. Теплоснабжающая организация в течении пяти рабочих дней рассматривает акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и после подписания передает его в адрес Теплосетевой организации либо предоставляет мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Теплоснабжающей организацией акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

6.6. Теплоснабжающая организация осуществляет с Теплосетевой организации расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. В случае, когда день платежа совпадает с нерабочим или праздничным днем, днем оплаты считается следующий за ним рабочий день. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

6.8. Ежеквартально, а также по инициативе одной из сторон, производится сверка расчетов с оформлением акта сверок. Теплосетевая организация не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Теплоснабжающей организации, оформленный со своей стороны акт сверки.

## **7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям**

7.1. Действия по ограничению, прекращению поставки тепловой энергии (горячей воды), осуществляются Теплосетевой организацией на основании уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией не менее чем за 3 дня до введения ограничения. Не позднее чем за сутки до даты введения отключения/ограничения потребителей Теплоснабжающей организацией предоставляется Теплосетевой организации уточненный список потребителей, в отношении которых необходимо применить процедуру ограничения, прекращения поставки тепловой энергии (горячей воды). Теплосетевая организация осуществляет, в присутствии представителей Теплоснабжающей организацией и потребителя, необходимые переключения в теплопотребляющих установках.

7.2. Если потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Если потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, Теплосетевая организация составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам потребителя указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда Теплосетевая организация получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам потребителя, и подписывается уполномоченными представителями потребителя и Теплосетевой организации. В случае отказа потребителя от подписания указанного акта Теплосетевая организация отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа потребителя подписать акт. Подписанные



экземпляры акта предоставляются всем заинтересованным лицам.

7.3. Если Теплосетевая организация не исполнила или ненадлежащим образом исполнила заявку на введение ограничения режима потребления, она несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

7.4. Теплосетевая организация не несет ответственности перед инициатором введения ограничения за неисполнение или ненадлежащее исполнение заявки на введение ограничения режима потребления в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. В случае оплаты Теплосетевой организации тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления, к Теплосетевой организации переходит право требования Теплоснабжающей организацией к такому потребителю об оплате тепловой энергии в соответствующем объеме.

7.6. В случае нарушения Сторонами порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством РФ.

## 8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность согласно нормам действующего законодательства РФ.

8.2. В случае нанесения убытков в размере фактического ущерба при ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также при наличии согласия с обоснованными претензионными требованиями, оформленными потерпевшей стороной в письменной форме, сторона, нанесшая убытки, возмещает их потерпевшей стороне.

8.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, при невозможности разрешения они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области с соблюдением претензионного порядка.

8.4. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

8.5. При неоплате счетов за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, Теплоснабжающая организация уплачивает Теплосетевой организации пени в размере одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки со дня наступления срока платежа, предусмотренного данным договором.

8.6. По настоящему договору не начисляются и не уплачиваются проценты на основании п.1 ст. 317.1 ГК РФ.

8.7. При отклонении параметров тепловой энергии, теплоносителя, транспортируемого через оборудование Теплосетевой организации, повлекшие за собой претензии Потребителей тепловой энергии к Теплоснабжающей организации на качество поставляемой тепловой энергии, Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации сумму перерасчета, произведенную Потребителю, за несоответствующее качество поставленного ресурса по тарифу на тепловую энергию, утвержденному уполномоченным органом. В данном случае Теплоснабжающая организация выставляет Теплосетевой организации счет, счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Оплата производится на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо путем зачета встречных обязательств.

8.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащем Теплосетевой организации.

## **9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от всех или части, взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно: стихийного бедствия (пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу теплоисточников и теплосетей Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

9.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения условий настоящего договора.

9.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## **10. Сроки действия, изменения и дополнения договора**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя Сторонами. Оформленные изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Договор вступает в силу после подписания его последней из сторон и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 г. и действует по 31 октября 2018 г.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 (девяносто) дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

10.5. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из сторон в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны.

10.6. В случае изменения, указанных в договоре реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения этих реквизитов. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в

соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

10.7. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись, под отметку о вручении через канцелярию либо направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

10.8. С подписанием настоящего договора стороны дают свое согласие на обработку персональных данных лиц, указанных в данном договоре, и их передачу в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ в рамках исполнения настоящего договора.

10.9. Уступка прав требования по настоящему договору без письменного согласия сторон не допускается.

## **11. Заключительные положения**

11.1 Стороны пришли к соглашению, что порядок обеспечения доступа, сторон договора или по взаимной договоренности другой организации, к тепловым сетям и приборам учета; порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного взаимодействия диспетчерских служб; порядок взаимодействия при аварийных ситуациях будет урегулирован в Соглашении об управлении системой теплоснабжения г. Тюмени.

11.2 Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **12. Приложения к договору**

12.1. Приложение № 1 Ориентировочный договорной объём оказанных услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации с разбивкой по месяцам.

12.2. Приложение № 2 Акт балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

12.3. Приложение № 3 Максимальная величина мощности тепловых сетей Теплосетевой организации с распределением указанной величины мощности по каждой точке подключения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителей

12.4. Приложение № 4 Распределение присоединенной тепловой нагрузки по каждой точке передачи и виду нагрузки теплопотребляющих установок потребителей.

12.5. Приложение № 5 Порядок определения объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии.

12.6. Приложение № 6 Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя (форма).

12.7. Приложение № 7 Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии (форма).

12.8. Приложение № 8 Перечень смежных тепловых сетей от точки передачи до теплопотребляющих установок потребителей.

### 13. Реквизиты и подписи сторон

**Теплоснабжающая организация:**  
**АО «УСТЭК»**

Юридический адрес:  
625023, Российская Федерация, г. Тюмень,  
ул. Одесская, д.5  
Почтовый адрес:  
625023, Российская Федерация, г. Тюмень,  
ул. Одесская, д.5  
ОГРН 1177232016510  
ИНН 7203420973 КПП 720350001  
Р/с 40702810500020001618  
Тюменский филиал АО КБ  
«АГРОПРОМКРЕДИТ»  
к/с 30101810500000000962  
БИК 047106962

**Теплосетевая организация:**  
**ООО «ТИС»**

Юридический адрес:  
Россия, 625014, Тюменская обл.,  
г.Тюмень, ул. Республики, д. 253, строение  
4, каб. 2  
Почтовый адрес:  
Россия, 625014, Тюменская обл.,  
г.Тюмень, ул. Республики, д. 253, строение  
4, каб. 2  
ИНН: 7203428884  
р/сч. 40702810138290002509  
в Филиал "Екатеринбургский"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с 30101810100000000964  
КПП 720301001  
БИК 046577964  
E-mail: tis-tumen@mail.ru

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.



А.Е. Перекальский

М.П.



Д.И. Бодник

Приложение № 1 к Договору оказания услуг  
по передаче тепловой энергии  
№ 3-У/2017 от 26.12.2017

**Ориентировочный договорной объём оказанных услуг по передаче  
тепловой энергии Теплоснабжающей организации с разбивкой по  
месяцам**

Период	Количество тепловой энергии, Гкал
Январь	4 478,323
Февраль	4 477,003
Март	4 478,323
Апрель	4 477,663
Май	4 474,627
Июнь	448,548
<b>Итого 1 полугодие</b>	<b>22 834,487</b>
Июль	449,076
Август	449,076
Сентябрь	4 474,759
Октябрь	4 478,323
Ноябрь	4 477,663
Декабрь	4 478,323
<b>Итого 2 полугодие</b>	<b>18 807,219</b>
<b>Всего</b>	<b>41 641,706</b>

Теплоснабжающая организация

Теплосетевая организация



Перекальский А.Е.

М.П.



Бодник Д.И.

М.П.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

г.Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся, представители Теплосетевой организации - Общество с ограниченной ответственностью "Тюменские инженерные сети", в лице генерального директора Бодника Дениса Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Теплоснабжающей организации - Акционерное общество "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания", в лице генерального директора Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации.

**УСТАНОВИЛИ:**

Точка приема - наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)

Точки передачи:

1. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 1 на вводе трубопровода
2. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 3 на вводе трубопровода
3. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 5 на вводе трубопровода
4. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 7 на вводе трубопровода
5. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 9 на вводе трубопровода
6. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 11 на вводе трубопровода
7. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 6 на вводе трубопровода
8. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 8 на вводе трубопровода
9. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 10 на вводе трубопровода
10. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 14 на вводе трубопровода
11. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 16 на вводе трубопровода
12. Наружная стена тепловой камеры УТ-8
13. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 12 (ГП-17.9) на вводе трубопровода

На балансе Теплосетевой организации находятся следующие тепловые сети, расположенные между точкой приема и точками передачи:

1. Тепловая сеть от УТ5 до ж.д. ГП-17.14 D108мм L=47,4м
2. Тепловая сеть от УТ5 до ж.д. ГП-17.12 D133мм L=27,2м
3. Тепловая сеть от УТ4сущ. до УТ9 D133мм L=132,3м
4. Тепловая сеть от УТ9 до ж.д. ГП-17.11 D108мм L=32,3м
5. Тепловая сеть от УТ3сущ. до УТ8 D159мм L=127,7м
6. Тепловая сеть от УТ8 до ГП-17.10 D108мм L=18,9м
7. Тепловая сеть от УТ9сущ. до ГП-17.9 D133мм L=40,7м
8. Тепловая сеть от УТ4сущ. До УТ7 D159мм L=66,5м
9. Тепловая сеть от УТ7 до УТ7а D133мм L=32,8м
10. Тепловая сеть от УТ7а до ГП-17.6 D89мм L=52,9м
11. Тепловая сеть от УТ6 до ГП-17.5 D108мм L=4,8м
12. Тепловая сеть от УТ7 до ГП-17.4 D108мм L=46м
13. Тепловая сеть от УТ7а сущ. До ГП-17.3 D108мм L=21,65м
14. Тепловая сеть от УТ6 до ГП-17.2 D108мм L=41,4м
15. Тепловая сеть от УТ3сущ. До УТ6 D159мм L=58,4м
16. Тепловая сеть от УТ6 до ГП-17.1 D108мм L=48,1м
17. Тепловая сеть от ПУТ через УТ0.1 до УТ1 D377мм L=245м
18. Тепловая сеть от УТ1 через УТ1.2 до УТ2 D325мм L=391,6м
19. Тепловая сеть от УТ2 до УТ3 D325мм L=315,2м
20. Тепловая сеть от УТ3 до УТ4 D219мм L=197,5м
21. Тепловая сеть от УТ4 до УТ5 D159мм L=206,8м
22. Тепловая сеть от УТ5 до ГП-17.13 D108мм L=176,6м

Приложение: Схема границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон прилагается - на 1 л.  
в 1 экз.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Перекальский А.Е.

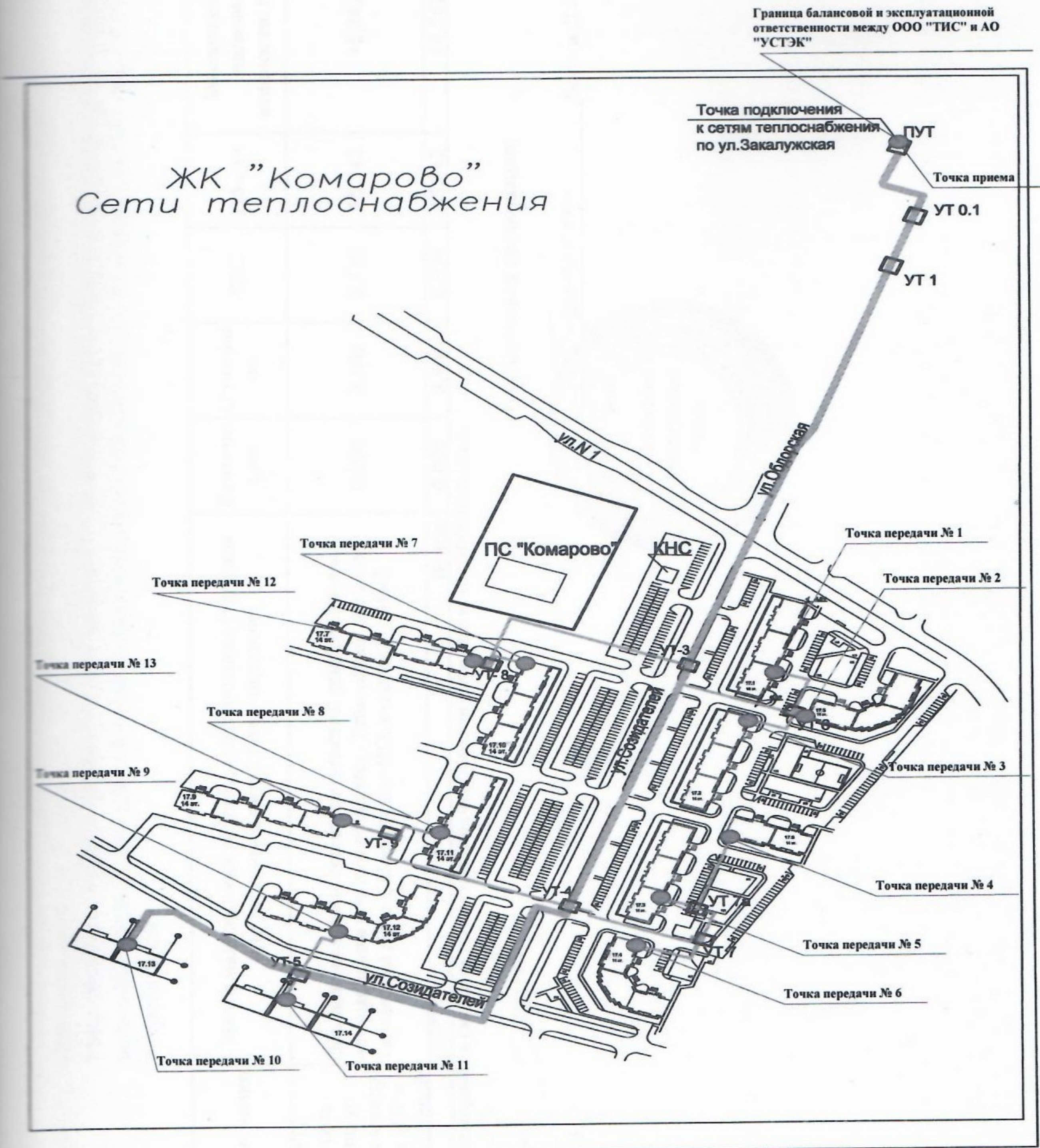
Теплосетевая организация:

Бодник Д.И.

М.П.

М.П.

Схема границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон



— Тепловые сети ООО "ТИС"

Теплоснабжающая организация:

Перекальский А.Е.



Теплосетевая организация:

Бодник Д.И.



Приложение № 3 к Договору № 3-У/2017 от 26.12.2017

Максимальная величина мощности тепловых сетей Теллосетевой организации с распределением указанной величины мощности по каждой точке подключения теплотребляющих установок или тепловых сетей потребителей

Источник теплоснабжения	Точка подключения	Место нахождения теплотребляющих установок или тепловых сетей потребителей	Вентеляция	Отопление	ГВС	Общая	Максимальная величина мощности, Гкал/ч*
Тюменская ТЭЦ-2	9К6-1 (ПУГ) - тепловая сеть 2d1020мм по ул. Закалужская между павильоном 9П7 и неподвижной опорой	Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3	0,000	9,406	6,336	15,742	15,742
<b>Итого:</b>			<b>0,000</b>	<b>9,406</b>	<b>6,336</b>	<b>15,742</b>	<b>15,742</b>

\* - информация согласно договоров о подключении к системе теплоснабжения объектов капитального строительства.

Теплоснабжающая организация:



Перекальский А.Е.

Теллосетевая организация:



Бодник Д.И.



№ 3-У/2017 от 26.12.2017

Распределение присоединенной тепловой нагрузки по каждой точке передачи и вводу нагрузки теплоснабжающих установок потребителей

Источник теплоснабжения	Точка приема	Точка передачи	Место нахождения теплоснабжающих установок потребителей	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
				Qвент	Qот	Qгвс	Qобщ
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	1. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 1 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 1	0,000	0,651	0,406	1,057
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	2. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 3 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 3	0,000	0,619	0,430	1,049
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	3. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 5 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 5	0,000	0,651	0,412	1,063
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	4. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 7 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 7	0,000	0,411	0,315	0,725
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	5. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 9 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 9	0,000	0,651	0,406	1,057
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	6. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 11 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 11	0,000	0,588	0,430	1,017

Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	8. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 6 на вводе трубопровода	расположенный на земельном участке по адресу Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 6	0,000	0,651	0,402	1,052
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	8. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 8 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 8	0,000	0,651	0,402	1,052
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	9. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 10 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 10	0,000	0,967	0,744	1,711
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	10. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 14 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 14	0,000	0,469	0,428	0,897
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	11. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 16 на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 16	0,000	0,695	0,596	1,291
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	12. Наружная стена тепловой камеры УТ-8	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 2 (ГП-17.7)	0,000	0,821	0,629	1,451
Тюменская ТЭЦ-2	наружная стена распределительной тепловой камеры 9К6-1 (павильон учета тепла)	13. Внешняя стена жилого многоквартирного дома по адресу ул. Созидателей, 12 (ГП-17.9) на вводе трубопровода	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3 Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Созидателей, 12 (ГП-17.9)	0,000	0,790	0,628	1,417
		<b>Итого:</b>	<b>Итого:</b>	<b>0,000</b>	<b>8,616</b>	<b>6,225</b>	<b>14,841</b>

Теплоснабжающая организация:

Перекальский А.Е.

Теплосетевая организация:

Бодник Д.И.



### Порядок определения объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии

При определении фактического количества передаваемой тепловой энергии для целей определения объема оказанных Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии Стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (далее – Правила №1034), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр (далее – Методика №99/пр), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

1. Количество переданной тепловой энергии определяется в точках передачи, расположенных на границах раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации с:

- тепловыми сетями Теплоснабжающей организации,
- смежными тепловыми сетями иных организаций,
- тепловыми сетями неопределенной балансовой принадлежности (бесхозными сетями),
- тепловыми сетями потребителей,

или в месте физического соединения теплопотребляющих установок потребителей с тепловыми сетями Теплосетевой организации.

2. В зависимости от наличия приборов учета тепловой энергии в точке передачи, определение количества переданной тепловой энергии производится одним из трех методов соответственно: приборный метод, приборно-расчетный метод, расчетный метод.

3. При наличии приборов учета в точках передачи на границе тепловых сетей, смежных с сетями Теплосетевой организации, количество переданной тепловой энергии по тепловым сетям Теплосетевой организации за расчетный период определяется по каждой *i*-ой точке передачи по формуле:

$$Q_{\text{перед.}}^i = Q_{\text{из}}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{\text{из}}$  определяется по показаниям приборов учета в соответствии с п. 26 Методики №99/пр по формуле (4.1):

$$Q_{\text{из}} = \int_{T_0}^{T_i} M_1 * (h_1 - h_2) dt * 10^{-3} + M_y * (h_2 - h_{\text{хв}}) * 10^{-3}, \text{ Гкал}^*,$$

где:

$T_0$  - время начала отчетного периода, ч;

$T_i$  - время окончания отчетного периода, ч;

$M_1$  - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

$h_1$  - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

$h_2$  - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг;

$M_2$  - масса утечки теплоносителя за период ( $T_i - T_o$ ), определяется в соответствии с разделом X Методики №99/пр, т;

$h_{20}$  - удельная энтальпия холодной воды, ккал/кг.

4. При отсутствии приборов учета в точках передачи на границе тепловых сетей, смежных с сетями Теплосетевой организации, количество переданной тепловой энергии по тепловым сетям Теплосетевой организации за расчетный период определяется по каждой  $i$ -ой точке передачи по формуле:

$$Q^i \text{ перед.} = Q^i \text{ по} + Q^{II} \text{ норм.} + Q^{II} \text{ у, Гкал,}$$

где:

$Q^i \text{ перед.}$  - количество тепловой энергии, переданной на границе балансовой принадлежности смежных участков тепловой сети, Гкал;

$Q^i \text{ по}$  - количество тепловой энергии, потребленной теплопотребляющими установками потребителей, Гкал;

$Q^{II} \text{ норм.}$  - нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в смежных тепловых сетях, пересчитанные на фактические средние температурные условия расчетного периода, Гкал;

$Q^{II} \text{ у}$  - потери тепловой энергии с аварийными и технологическими (опрессовка, испытание) утечками теплоносителя, а также через поврежденную теплоизоляцию в смежных частях тепловой сети, оформленные актами, Гкал.

5. Потери тепловой энергии с аварийными и технологическими (опрессовка, испытание) утечками теплоносителя, а также через поврежденную теплоизоляцию в смежных частях тепловой сети, оформленные актами ( $Q^{II} \text{ у}$ ) определяется по актам.

Расчет таких потерь производится по формуле:

$$Q^{II} \text{ у} = M_{\text{акт}} \cdot c \cdot ((t_{\text{акт}} - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

где:

$M_{\text{акт}}$  - общее количество теплоносителя, потерянного вследствие установленных сверхнормативных утечек за расчетный период, оформленное соответствующими актами, согласно требованиям настоящего Приложения.

$t_{\text{акт}}$  - температура теплоносителя, указанная в акте на установленные сверхнормативные потери теплоносителя, °С;

$t_{\text{х.в.}}$  - температура холодной воды, используемой для подпитки тепловой сети,  
- отопительный период 5 °С;  
- межотопительный 15 °С;

$c$  - удельная теплоемкость воды, принимаемая, равной 4,18 кДж/кг\* °С, или 1 ккал/кг °С;

6. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии определяются следующим образом:

— для владельцев смежных сетей, имеющих статус теплосетевых организаций – принимаются равными нормативам технологических потерь, установленных уполномоченным органом на соответствующий календарный год, пересчитанные на фактические средние температурные условия расчетного периода;

– в иных случаях – рассчитываются Теплосетевой организацией в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя".

Перечень смежных тепловых сетей указывается в Приложении № 8 к настоящему Договору.

7. При отсутствии исходных данных (технических характеристик) смежных с сетями Теплосетевой организации участков тепловых сетей (включая участки сетей неопределенной балансовой принадлежности (бесхозные тепловые сети), необходимых для определения количества переданной тепловой энергии в соответствии с п. 6 настоящего Приложения, количество переданной Теплосетевой организацией за расчетный период тепловой энергии определяется следующим образом:

7.1. По показаниям прибора учета Потребителя, установленного на границе его балансовой принадлежности с такими сетями в соответствии с п. 8.1. настоящего Приложения.

7.2. При отсутствии прибора учета Потребителя или работе приборов учета более 15 суток расчетного периода в нештатной ситуации, а также при нарушении установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета – расчетным методом в соответствии с п. 8.2. настоящего Приложения.

8. Если точка передачи совпадает с местом физического соединения теплопотребляющих установок Потребителей, с которыми Теплоснабжающей организацией заключен договор теплоснабжения, то определение количества переданной Теплосетевой организацией тепловой энергии определяется следующим способом:

8.1. По показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителей и допущенных к эксплуатации в качестве коммерческих по следующим формулам:

$$Q = Q_{из} \pm Q_{ТП} + Q_{корр} + \int_{T_0}^{T_1} M_y \times (h_2 - h_{ХВ}) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{из}$  - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии;

$Q_{ТП}$  - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета. Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

При установке узла учета до границы балансовой принадлежности  $Q_{ТП}$  берется со знаком "-", если после границы балансовой принадлежности, то со знаком "+";

$Q_{корр}$  - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

$M_y$  - указанная в договоре масса утечки теплоносителя в теплопотребляющих установках, подключенных непосредственно к тепловой сети, т;

$h_2$  - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе в месте обнаружения утечки, ккал/кг;

$h_{ХВ}$  - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки систем теплоснабжения на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

Количество тепловой энергии ( $Q_{из}$ ) за отчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{из} = \int_{T_0}^{T_1} M_1 \times (h_1 - h_2) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал},$$

где:

$T_1$  - время начала отчетного периода, ч;

$T_2$  - время окончания отчетного периода, ч;

$M_1$  - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

$h_1$  - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

$h_2$  - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг.

Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ( $Q_{\text{корр}}$ ) рассчитывается по формуле, Гкал.:

$$Q_{\text{корр}} = \frac{Q_{\text{н}}}{T_{\text{РАБ}}} T_{\text{НШ}}, \text{ Гкал,}$$

где:

$Q_{\text{н}}$  - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии, Гкал;

$T_{\text{РАБ}}$  - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{\text{НШ}}$  - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

При наличии нештатных ситуаций в работе приборов учета в точках передачи, длительность которых не превышает 15 суток, объем переданной тепловой энергии определяется в соответствии с Разделом VII Методики №99/пр., исходя из количества тепловой энергии определенной прибором учета в штатном режиме.

При этом среднесуточное значение объемов ( $Q_{\text{ф.п.п.}}$ ) определяется выражением:

$$Q_{\text{ф.п.п.}} = \frac{Q_{\text{н.п.п.}}}{T_{\text{н.п.п.}}}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

$Q_{\text{н.п.п.}}$  - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{\text{н.п.п.}}$  - время штатной работы приборов, ч.

**8.2.** При отсутствии в точках передачи приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода в нештатной ситуации, а также при нарушении установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета, определение количества тепловой энергии производится:

- для категории потребителей, не относящихся к населению - в соответствии с Разделом VIII Методики № 99/пр., исходя из базовых показателей тепловой нагрузки. Базовые показатели тепловой нагрузки согласованы Сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору;

- для категорий потребителей, относящихся к населению – в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

9. В расчетах допускается значения удельной энтальпии  $h_1, h_2, h_{хв}$  приравнять к значениям температур  $t_1, t_2, t_{хв}$  соответственно.

10. В остальном, что не предусмотрено настоящим Приложением, Стороны руководствуются действующим законодательством в области коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:



Перекальский А.Е.



Бодник Д.И.

М.П.

Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя  
 по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 2017 г. за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование точки передачи/объекта расчета (объекта потребителя, смежной тепловой сети)	Категория потребителя (население/прочие)	Алгоритм расчета (приборный/расчетный)	Тепловая энергия, (Гкал)						Теплоноситель (м3)
			Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	ГВС, Гкал	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал	
<b>ИТОГО</b>									

Подпись уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации, с указанием должности

Должность \_\_\_\_\_ / ФИО

М.П. \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Перекальский А.Е.



М.П. \_\_\_\_\_

Теплосетевая организация

Бодник Д.И.





Приложение № 7 (форма)  
к Договору оказания услуг  
по передаче тепловой энергии  
№ 3-У/2017 от 26.12.2017

**Акт  
оказания услуг по передаче тепловой энергии  
по договору № 3-У/2017 от 26.12.2017**

г. Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:  
Теплоснабжающей организации – АО "УТСК" в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и  
Теплосетевой организации – ООО «ТИС» в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны,

Составили настоящий Акт в том, что объем услуг по передаче тепловой энергии для  
АО "УТСК" по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составил: \_\_\_\_\_ Гкал.

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

\_\_\_\_\_  
ФИО  
М.П.

\_\_\_\_\_  
ФИО  
М.П.

Теплоснабжающая организация

Теплосетевая организация



Перекальский А.Е.

М.П.



/Бодник Д.И.

М.П.

Приложение № 8 к договору по оказанию услуг по передаче тепловой энергии № 3-У/2017 от 26.12.2017

**Перечень смежных тепловых сетей от точки передачи до теплопотребляющих установок потребителей.**

Точка передачи	Наименование смежной тепловой сети	Диаметр т/сети, мм	Длина т/сети, м	Способ прокладки	Год проектирования
12. Наружная стена тепловой камеры УТ-8	Тепловая сеть от УТ8сущ. до ГП-17.7	133	8,5	подземный	2016

**Теплосетевая организация**

**Теплоснабжающая организация**

М.И.  /Бодник Д.И.



М.П.  Дерекальский А.Е.



Пронумеровано и пронумеровано

26 (двадцать шесть) листов

Генеральный директор ООО «ТИС»

  
Д.И. Бодник

Генеральный директор АО «УСТЭК»

  
А.Е. Перекальский

