

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИИ

к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии  
№ 3-У/2017 от 26.12.2017 г.

г. Тюмень

24.01.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменские инженерные сети» (ООО «ГИС»), именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице генерального директора Бодника Дениса Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора АО «УСТЭК» Перекальского Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Протокол разногласий к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии № 3-У/2017 от 26.12.2017 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

№ п/п	Пункт Договора	Редакция Теплосетевой организации	Редакция Теплоснабжающей организации
1.	Раздел «Гермины и определения»	«Потребитель тепловой энергии» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках».	Изложить определение в следующей редакции: «Потребитель тепловой энергии» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления».
2.	П. 2.11.	П. 2.11 по тексту Договора отсутствует	Дополнить Договор п. 2.11. следующего содержания: «2.11. В случае если Теплосетевая организация осуществляет подключение к своим тепловым сетям теплоснабжающих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии, Теплосетевая организация осуществляет согласование условий подключения с Теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация обязана направить условия подключения на согласование Теплоснабжающей организации до направления их потребителю. Теплоснабжающая организация обязана в течение 7 рабочих дней со дня получения условий подключения согласовать их либо подготовить к ним замечания в случае, если осуществление подключения в соответствии с такими условиями вызовет снижение надежности теплоснабжения. В случае отсутствия ответа Теплоснабжающей организации о результатах согласования условий подключения в течение 7 дней со дня их получения, условия подключения считаются согласованными. В случае получения замечаний к условиям подключения Теплосетевая организация обязана внести изменения в условия подключения в соответствии с

			<p>этим замечаниями в сроки, указанные в уведомлении о наличии замечаний либо в иной согласованный сторонами срок.</p> <p>Внесение изменений в условия подключения также подлежит согласованию с Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.</p> <p>В случае нарушения Теплосетевой организацией обязанностей, установленных настоящим пунктом, либо невыполнения условий подключения заявителем и (или) Теплосетевой организацией, Теплоснабжающая организация вправе в течение 1 года со дня обнаружения указанных нарушений обратиться к Теплосетевой организации с требованием об изменении выданных условий подключения и о выполнении всех необходимых в связи с этим действий либо с требованием о выполнении условий подключения. Теплосетевая организация обязана выполнить все указанные действия за счет собственных средств и возместить Теплоснабжающей организации все понесенные убытки, возникшие вследствие нарушения Теплосетевой организацией обязанности по согласованию условий подключения с Теплоснабжающей организацией (единой теплоснабжающей организацией).</p> <p>В остальном, что не предусмотрено настоящим пунктом и условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ».</p>
3.	3.1.8.	П. 3.1.8 по тексту Договора отсутствует	<p>П. 3.1.8. изложить в редакции:</p> <p>«3.1.8. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах, направляемых в соответствии с п. 6.4. настоящего Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня их обнаружения».</p>
4.	3.1.9.	П. 3.1.9. по тексту Договора отсутствует	<p>Дополнить Договор п. 3.1.9. следующего содержания:</p> <p>«3.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ».</p>
5.	3.2.6.	3.2.6. Заявлять в Теплосетевую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.	<p>П. 3.2.6. исключить из текста Договора.</p>
6.	4.1.6.	4.1.6. Ежегодно не позднее 30 сентября предоставлять Теплосетевой	<p>П. 4.1.6 изложить в редакции:</p> <p>«4.1.6. Ежегодно не позднее 31 октября предоставлять Теплосетевой</p>

		организации заявку на следующий год с указанием ежемесячного объема передачи тепловой энергии, теплоносителя.	организации заявку на следующий год с указанием ежемесячного объема передачи тепловой энергии, теплоносителя».
7.	4.1.7.	4.1.7. Для целей определения объема оказанной услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Теплосетевой организации показания с приборов (узлов) учета потребителей, установленных в точках передачи, подписанные потребителем.	П. 4.1.7 изложить в редакции: «4.1.7. Ежемесячно в целях подтверждения объемов переданной по сетям Теплосетевой организации тепловой энергии направлять Теплосетевой организации в порядке, установленном условиями настоящего Договора, Ведомость полезного отпуска тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 6 к настоящему Договору и копии счетов-фактур, выставленных потребителям, чьи теплопотребляющие установки непосредственно подключены к тепловым сетям Теплосетевой организации.»
8.	4.1.8.	4.1.8. Уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о подключении к системе теплоснабжения новых потребителей (объектов) в течение 5-ти рабочих дней с момента подключения, с указанием данных о вновь подключенной тепловой нагрузке, согласно выданным техническим условиям на присоединение к системе теплоснабжения.	П. 4.1.8 изложить в редакции: «4.1.8. Ежемесячно уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о сроках начала исполнения Теплоснабжающей организацией договоров теплоснабжения с Потребителями тепловой энергии, чьи теплопотребляющие установки непосредственно подключены к тепловым сетям Теплосетевой организации (при наличии таковых в отчетный месяц), с указанием данных о вновь подключенной тепловой нагрузке объекта теплопотребления согласно выданным техническим условиям на присоединение к системе теплоснабжения.»
9.	4.1.9.	4.1.9. Уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о расторжении заключенных с Потребителями договоров теплоснабжения (исключении отдельных объектов) в течение 5-ти рабочих дней с момента расторжения договора теплоснабжения (исключения отдельных объектов).	П. 4.1.9 изложить в редакции: «4.1.9. Для целей реализации права Теплосетевой организации приостанавливать исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном действующим законодательством РФ, уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о расторжении заключенных с Потребителями, чьи теплопотребляющие установки непосредственно подключены к тепловым сетям Теплосетевой организации, договоров теплоснабжения (об исключении отдельных объектов из договоров) в течение 5-ти рабочих дней с момента расторжения договора теплоснабжения (исключения отдельных объектов из договора).»

10.	4.1.10.	П. 4.1.10. по тексту Договора отсутствует	П. 4.1.10. изложить в редакции: «4.1.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.»
11.	4.2.3.	4.2.3. Заявлять в Теплосетевую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.	П. 4.2.3. изложить в редакции: «4.2.3. Направлять в Теплосетевую организацию в разумный срок мотивированный отказ от подписания акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии и счета-фактуры.»
12.	5.4.	5.4. Определение потерь тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с договором поставки, заключенным между Сторонами.	П. 5.4. изложить в редакции: «Определение потерь тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с договором поставки, заключенным между Сторонами. Распределение потерь тепловой энергии, теплоносителя между тепловыми сетями Сторон Договора при отсутствии приборов учета на границе смежных тепловых сетей осуществляется в соответствии с правилами, установленными Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.»
13.	6.5.	6.5. Теплоснабжающая организация в течение пяти рабочих дней рассматривает акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и после подписания передает его в адрес Теплосетевой организации либо предоставляет мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Теплоснабжающей	П. 6.5 изложить в редакции: «6.5. Теплоснабжающая организация в разумный срок рассматривает акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и после подписания передает его в адрес Теплосетевой организации либо осуществляет возврат акта вместе с мотивированным отказом от его подписания.»

		организацией акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.	
14.	6.6.	6.6. Теплоснабжающая организация осуществляет с Теплосетевой организацией расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.	П. 6.6 изложить в редакции: «6.6. Теплоснабжающая организация осуществляет с Теплосетевой организацией расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным».
15.	7.1.	7.1. Действия по ограничению, прекращению поставки тепловой энергии (горячей воды), осуществляются Теплосетевой организацией на основании уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией не менее чем за 3 дня до введения ограничения. Не позднее чем за сутки до даты введения отключения/ограничения потребителей Теплоснабжающей организацией предоставляется Теплосетевой организации уточненный список потребителей, в отношении которых необходимо применить процедуру ограничения, прекращения поставки тепловой энергии (горячей воды). Теплосетевая организация осуществляет, в присутствии представителей Теплоснабжающей организацией и потребителя, необходимые переключения в теплоснабжающих установках.	П. 7.1. изложить в редакции: «7.1. При необходимости ограничения (или прекращения) подачи тепловой энергии потребителю Теплоснабжающая организация обязана уведомить Теплосетевую организацию в срок не позднее, чем за одни сутки до начала ограничения (или прекращения) подачи тепловой энергии, путем направления письменной заявки на введение ограничения (или прекращения) подачи тепловой энергии потребителю. Дата и время введения ограничения режима потребления, а также перечень потребителей, в отношении которых вводится такое ограничение, фиксируется Сторонами в Акте введения ограничения (или прекращения) подачи тепловой энергии потребителю. Теплосетевая организация имеет право осуществить в присутствии представителей Теплоснабжающей организации и потребителя необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих организации-потребителю, если Теплосетевая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления тепловой энергии, теплоносителя.»

16.	7.7.	П. 7.7 по тексту Договора отсутствует.	Дополнить Договор п. 7.7. следующего содержания: «7.7. Возобновление подачи тепловой энергии потребителю осуществляется не позднее чем через одни сутки с момента направления Теплоснабжающей организацией в адрес Теплосетевой организации заявки на возобновление подачи тепловой энергии потребителю».
17.	11.1.	11.1. Стороны пришли к соглашению, что порядок обеспечения доступа Сторон договора или по взаимной договоренности другой организацией к тепловым сетям и приборам учета; порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок взаимодействия диспетчерских служб; порядок взаимодействия при аварийных ситуациях будет урегулирован в Соглашении об управлении системой теплоснабжения г. Тюмени.	П. 11.1. изложить в редакции: «11.1. Стороны пришли к соглашению, что порядок обеспечения доступа Сторон договора или по взаимной договоренности другой организацией к тепловым сетям и приборам учета; порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного взаимодействия диспетчерских служб; порядок взаимодействия при аварийных ситуациях дополнительно будет урегулирован в Соглашении об управлении системой теплоснабжения г. Тюмени.»
18.	12.2. Приложение № 2 к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон	Согласно приложению № 2 к Договору.	Дополнить Приложение № 2 к Договору после слова «УСТАНОВИЛИ:» предложением следующего содержания: «Граница эксплуатационной ответственности Сторон определяется по границе балансовой принадлежности Сторон.»
19.	12.6. Приложение № 6	В редакции Приложения № 6 к Договору	Приложение № 6 (форма) «Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя» принять в редакции приложения № 1 к настоящему Протоколу

	Ведомость отпуски тепловой энергии и теплоносителя (форма)	разногласий.
--	--	--------------

Настоящий Протокол разногласий изменяет положения Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии № 3-У/2017 от 26.12.2017 г., которые принимаются Сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя №3-У/2017 от 26.12.2017 г.

Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом разногласий, стороны руководствуются Договором оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя № 3-У/2017 от 26.12.2017 г. и действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1: Приложение №6 к договору №3-У/2017 от 26.12.2017 г. «Ведомость отпуски тепловой энергии и теплоносителя» (форма).

**Теплосетевая организация:**

Д.И. Бодник



М.П.  
Инженерные  
сети

**Теплоснабжающая организация:**  
**Генеральный директор**

А.Е. Перекальский



**Исполнительный директор**

М.Ф. Царгасов

М.П.

Приложение № 1  
к Протоколу разногласий к  
Договору оказания услуг по передаче  
тепловой энергии № 3-У/2017 от 26.12.2017 г.

Приложение №6 к договору №3-У/2017 от 26.12.2017 г.

ФОРМА

**Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя**  
по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ г. за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование точки передачи/объекта расчета (объекта потребителя, смежной тепловой сети)	Категория потребителя	Алгоритм расчета	Тепловая энергия, (Гкал)	Теплоноситель (м3)
<b>ИТОГО</b>				

Подпись уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации, с указанием должности

Должность \_\_\_\_\_ / ФИО

М.П.

«Теплосетевая организация»

Д.И. Бодник



«Теплоснабжающая организация»  
Генеральный директор

А.Е. Перекальский



Исполнительный директор

М.Ф. Царгасов



АО «УСТЭК»

Пронумеровано:

8 (восемь) листов

Прошнуровано:

8 (восемь) листов

Генеральный директор АО «УСТЭК»

А.Е. Перекальский /

