

# **Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (к тепловым сетям ООО «ТИС»)**

## **1. Регламент подключения разработан на основании:**

- правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения);
- Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ.

## **2. Термины, определения, принятые в регламенте:**

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения подключения;

«Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«Акт о готовности» - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

«Акт о подключении» - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

«Технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

## **3. Основания для заключения договора о подключении:**

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- подключение источников тепловой энергии к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном Правилами подключения.

#### 4. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

#### 5. Последовательность действий при осуществлении подключения к тепловым сетям.

5.1. Порядок рассмотрения и нормативные сроки при получении запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка:

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	№ п. Правил подключения	Сторона ответственная за выполнение
1	Определение Заявителем теплоснабжающей или теплосетевой организации, в которую следуют обратиться	Срок не регламентируется	п. 4	Заявитель/ орган местного самоуправления
2	Направление запроса о предоставлении информации о возможности подключения	Срок не регламентируется	п. 10	Заявитель
3	Проверка сведений и документов, указанных в Запросе	3 рабочих дня	п. 11	Исполнитель
3.1	Сведения и документы не соответствуют требованиям п. 10 Правил подключения, направление отказа в предоставлении информации о возможности подключения	3 рабочих дня	п. 11	Исполнитель
3.2	Сведения и документы соответствуют п. 10 Правил подключения, подготовка информации о возможности подключения	5 рабочих дней	п. 11	Исполнитель
3.2.1	Направление запроса о возможности подключения для определения технической возможности в ЕТО	5 рабочих дней	п. 26	Исполнитель
3.2.2	Направление ответа ЕТО о наличии/отсутствию технической возможности	5 рабочих дней	п. 26	ЕТО
3.2.3	После получения ответа от ЕТО, направление информации о возможности подключения	5 рабочих дней	п. 12	Исполнитель

5.2. Порядок рассмотрения и нормативные сроки при получении запроса о предоставлении технических условий подключения.

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	№ п. Правил подключения	Сторона ответственная за выполнение
1	Определение Заявителем теплоснабжающей или теплосетевой организации, в которую следует обратиться	Срок не регламентируется	п. 4	Заявитель/ орган местного самоуправления
2	Направление запроса о предоставлении Технических условий подключения	Срок не регламентируется	п. 16	Заявитель
3	Проверка сведений и документов, указанных в запросе	7 рабочих дней	п. 20, 21	Исполнитель
3.1	Сведения и документы не соответствуют требованиям п.16 Правил подключения	7 рабочих дней	п. 21	Исполнитель
3.2	Сведения и документы соответствуют требованиям п. 16 Правил подключения, подготовка Технических условий подключения.	7 рабочих дней	п. 20	Исполнитель
3.2.1	Направление проекта Технических условий подключения для определения технической возможности в ЕТО	5 рабочих дней	п. 26	Исполнитель
3.2.2	Направление ответа ЕТО о наличии/отсутствию технической возможности подключения	5 рабочих дней	п. 26	ЕТО
3.2.3	Если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует Заявителю направляется письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.	7 рабочих дней	п. 20	Исполнитель
3.2.4	После получения согласования проекта Технических условий от ЕТО, направление Технических условий подключения Заявителю.	7 рабочих дней	п. 20	Исполнитель

5.3. Порядок рассмотрения и нормативные сроки при получении запроса о заключении договора.

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	№ п. Правил подключения	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем заявки на подключение	Срок не регламентируется	п. 35	Заявитель
2	Проверка Исполнителем заявки и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения	3 рабочих дня со дня получения заявки от Заявителя (пункта 1)	п. 41	Исполнитель
3	Предоставление к Заявке недостающих сведений и документов	20 рабочих дней со дня получения уведомления от Исполнителя о неполной заявке (пункта 2)	п. 41	Заявитель
4	Направление запроса в ЕТО о наличии/отсутствии технической возможности подключения	5 рабочих дней	п. 26	Заявитель
5	Направление ЕТО ответа о наличии/отсутствия технической возможности подключения	5 рабочих дней	п. 26	ЕТО

4	Направление Заявителю письма с предложением выбора вариантов подключения в случае отсутствия технической возможности подключения	5 рабочих дней со дня получения заключения от ЕТО по проверке отсутствия технической возможности	п. 24	Исполнитель
5	Направление Исполнителю письма с указанием выбранного варианта подключения	5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением вариантов подключения (пункта 4)	п. 24	Заявитель
6	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае наличия технической возможности подключения	20 рабочих дней со дня получения заявки на подключение от Заявителя	п. 41	Исполнитель
7	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет платы в индивидуальном порядке	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы за подключение	п. 41	Исполнитель
8	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет инвестиционной программы Исполнителя	20 рабочих дней со дня утверждения инвестиционной программы Исполнителя включающей мероприятия по созданию технической возможности подключения	п. 41	Исполнитель
9	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае необходимости заключения договора о подключении со смежной организацией	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении со смежной организацией	п. 41	Исполнитель
10	Извещение Исполнителя о намерениях заключения договора на иных условиях с приложением протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	п. 42	Заявитель
11	Подписание Заявителем договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	п. 42	Заявитель
12	Аннулирование заявки на подключение в случае неполучения от исполнителя проекта договора о подключении, либо отказа Заявителя в подписании проекта договора о подключении.	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	п. 42	Исполнитель
13	Срок подключения объекта Заявителя	В соответствии с условиями договора о подключении		Исполнитель, Заявитель
14	Нормативный срок подключения объекта Заявителя	Не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя или более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя	п. 55	Исполнитель, Заявитель

## 6. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому подключению) к системе теплоснабжения

При наличии технической возможности подключения

Плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При отсутствии технической возможности подключения

Плата устанавливается Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области в индивидуальном порядке

## 7. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «ТИС»

Адрес: 625019, город Тюмень, улица Республики, дом 253, строение 4.  
График работы: с понедельника по пятницу 08:00–17:00, обед — 12:00–13:00.  
Часы приёма: с понедельника по четверг 09:00–16:00, обед — 12:00–13:00.

Справочные телефоны по вопросам технологического присоединения: +7(3452) 27-45-20

Адрес официального сайта ООО «ТИС»: <http://tis72.ru/>

Генеральный директор ООО «ТИС»



Бодник Д.И.