

**Договор № _____
о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения**

г. Тюмень

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (полное и сокращенное наименование Заявителя), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность - указать нужное), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменские инженерные сети» (ООО «ТИС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бодника Дениса Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании заявки Заявителя, заключили настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения, направленной в адрес Исполнителя письмом (исх. № ____ от «__» _____ 20__ г.).

1.2. Договор заключен неконкурентным способом на основании положений Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", раздела 22 Положения о закупке товаров, работ и услуг ООО «ТИС».

1.3. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта _____ (наименование объекта подключения), расположенного по адресу: _____ (местонахождение подключаемого объекта) (далее – Объект) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Технические условия подключения к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору) (далее – ТУ), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с п. 4.1. Договора.

Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем _____ (наименование Заявителя) на праве _____ (вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком) на основании _____ (документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок)

Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с ТУ (Приложение № 1 к Договору).

Тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/ч, в том числе:

отопление – _____ Гкал/ч,

ГВС – _____ Гкал/ч,

вентиляция – _____ Гкал/ч,

технологические нужды – _____ Гкал/ч.

2.2. Срок выполнения Заявителем ТУ Объекта - _____.

2.3. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п.4.2. Договора) – не более 18 месяцев со дня заключения настоящего договора.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявителя *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта (стен дома), если объект подключения - жилой дом)*, обеспечивающие выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.2. Принять на согласование от Заявителя разработанную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно-технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя согласно обязательствам, предусмотренным ТУ, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

Если объектом подключения является многоквартирный жилой дом, пункт 3.1.2. заключается в следующей редакции:

Принять на согласование от Заказчика разработанную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно-технических сетей дома (часть ОВ) согласно обязательствам, предусмотренным ТУ, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.3. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в проектную документацию, разработанную в соответствии с п.3.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.

3.1.4. Проверить выполнение Заявителем выданных ТУ.

3.1.5. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 2 к Договору (далее – Акт о готовности¹).

3.1.6. Акт о готовности составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем ТУ и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на обводах.

3.1.7. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта при выполнении Заявителем обязанностей по Договору.

3.1.8. После проведения Заявителем пусконаладочных работ и комплексного опробования системы теплоснабжения Объекта и внесения Заявителем платы за подключение в соответствии с разделом 4 Договора составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении Объекта, по форме приложения № 3 к Договору (далее - Акт о подключении²).

Акт о подключении составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу

3.1.9. На каждый объект капитального строительства составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания:

- Акт о готовности (после выполнения Заявителем ТУ и п.3.2.5 Договора);
- Акт о подключении объекта.

3.2. **Заявитель обязан:**

3.2.1. Выполнить мероприятия, указанные в ТУ, в том числе технические, обеспечивающие

¹ документ, фиксирующий выполнение Заказчиком Условий подключения и готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

² документ, фиксирующий выполнение Сторонами обязательств по Договору, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

подключение Объекта к системе теплоснабжения.

или

Выполнить установленные в соответствии с ТУ условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

(в зависимости от того, какой объект подключается)

3.2.2. В соответствии с выданными Исполнителем ТУ разработать проектную документацию в пределах инженерно-технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя в порядке, установленном законодательством, и предоставить Исполнителю в срок до _____ на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Если объектом подключения является многоквартирный жилой дом, пункт 3.2.2. заключается в следующей редакции:

В соответствии с выданными Исполнителем ТУ разработать проектную документацию в пределах инженерно-технических сетей дома (часть ОВ) в порядке, установленном законодательством и предоставить Исполнителю в срок до _____ на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.2.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заявителем по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.

3.2.4. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заявителем согласно обязательствам, предусмотренным ТУ, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.2.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ.

3.2.6. Своевременно внести плату за подключение Объекта.

3.2.7. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

3.2.8. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем ТУ претензии к качеству их выполнения.

3.2.9. Подписать Акт о готовности, Акт о подключении в течение 5 рабочих дней с даты получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

3.2.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект обеспечить:

- заключение договора теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
- предъявление в случаях, установленных нормативными правовыми актами,

устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

Если объектом подключения является многоквартирный жилой дом, в договор включается дополнительный пункт 3.2.11. в следующей редакции:

3.2.11. Для обеспечения возможности выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору выполнить действия, необходимые для оказания услуги подключения на земельном участке, предоставленном Заказчику:

– осуществить подготовку межевого плана на земельный участок, предоставленный Заказчиком, в котором должна быть выделена часть земельного участка, предназначенная проектом ТС для прокладки тепловой сети.

– осуществить постановку частей земельного участка на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на часть участка, предназначенную проектом для прокладки тепловой сети.

– заключить с Исполнителем договор аренды (субаренды) части земельного участка, необходимого для прокладки тепловых сетей и строительства других объектов транспорта энергетики, определенной проектом теплоснабжения, на период строительства этих объектов, но не более ____ месяцев.

3.2.12. Оборудовать подключаемый(ые) объект(ы) капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

3.3.2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заявитель не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

– проверку выполнения Заявителем технических условий подключения Объекта;

– опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.3.3. Осуществлять контроль выполнения ТУ со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заявителя.

3.3.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.

3.3.5. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

3.3.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.4.2.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ руб., на основании _____

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект		20 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
4	В течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении		15% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

(в случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон).

4.3. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заявителем величины требуемой тепловой нагрузки.

4.5. В течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок выполнения работ Исполнителем

5.1. Технические мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения выполняются Исполнителем поэтапно в порядке очередности:

1 этап: организация разработки проектной документации по строительству/реконструкции тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (при необходимости);

2 этап: организация строительства/реконструкции тепловых сетей в соответствии с разработанным проектом (при необходимости);

3 этап: фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

5.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств с момента внесения платежей Заказчиком в соответствии с п. 4.2. Договора.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

6.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления Дополнительного соглашения.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение срока подключения Объекта более чем на 1 месяц в виде уплаты штрафа в размере 0,1% от размера платы за подключение, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.3. В случае нарушения исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя

уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.5. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

6.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с наступлением последствий, предусмотренных п. 6.9. Договора в следующих случаях:

6.7.1. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий.;

6.7.2. В случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

6.7.3. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, более чем 6 месяцев.

6.8. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка обстоятельствами исполнения вызвана, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

6.9. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и [пунктом 54](#) Правил подключения к системам теплоснабжения, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении..

6.10. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

6.11. При неисполнении Заявителем в установленные сроки обязательств по выполнению ТУ (приложение №1 к Договору) или при просрочке более чем на 60 календарных дней выполнения Заявителем обязательств по внесению авансовых платежей Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заявителя.

6.12. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.13. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.14. В случае расторжения Договора Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Если объектом подключения является многоквартирный жилой дом, в договор включается дополнительный пункт 6.11. в следующей редакции:

6.16. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного

участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

8.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

9. Действие Договора и прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

9.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

9.4. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Исполнителя, один для Заявителя.

9.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9.6. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

9.7. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

9.8. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Приложения к Договору

Приложение 1: Технические условия подключения.

Приложение 2: Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3: Форма акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Адреса и реквизиты сторон:

Заявитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

М.П.

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тюменские инженерные сети»**

Юридический адрес:

Россия, 625014, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Республики, д. 253, строение 4, каб. 2

Почтовый адрес:

Россия, 625014, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Республики, д. 253, строение 4, каб. 2

ИНН: 7203428884

р/с 40702810138290002509

в Филиал "Екатеринбургский"

АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810100000000964

КПП 720301001

БИК 046577964

E-mail: tis-tumen@mail.ru

Генеральный директор

_____ Д.И. Бодник

М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г.

**Технические условия подключения
к системе теплоснабжения № _____**

г. Тюмень

от «___» _____ 20__ г.

1. Заявитель: _____
(полное наименование)
2. Подключаемый объект: _____ (далее – Объект).
(наименование)
3. Источник теплоснабжения: _____.
4. Точка подключения Объекта к системе теплоснабжения: _____.
5. Точка присоединения Объекта к системе теплоснабжения: _____.
6. В точке подключения обеспечивается размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом подключения, равный: $Q_{общ} = \text{_____ Гкал/час.}$
7. Тепловая нагрузка и расходы теплоносителя:

	Расчетные максимальные часовые/среднечасовые расходы тепловой энергии, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды
Существующая нагрузка					
Подключаемая нагрузка					
Всего по объекту					

Расходы теплоносителя:

	Расчетные расходы теплоносителя, т/час				
	Общий	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды
Всего по объекту					

8. Вид теплоносителя: горячая вода.
9. Параметры теплоносителя:
 - температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии: _____ °С;
 - давление в точке подключения в подающем трубопроводе: _____ М.В.СТ.;
 - давление в точке подключения в обратном трубопроводе: _____ М.В.СТ.
 Пределы отклонений параметров теплоносителя в точке подключения:
 - избыточный напор в точке подключения в подающем трубопроводе: не менее _____ и не более _____ М.В.СТ.
 - избыточный напор в точке подключения в обратном трубопроводе: не менее _____ и не более _____ М.В.СТ.

- допустимые отклонения температуры в подающем трубопроводе: не более +/- 3 % от температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

Схема присоединения системы отопления: _____.

10. Технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

10.1. Предусмотреть устройства, предохраняющие систему отопления от повышения давления выше величины, допустимой в соответствии с паспортами и иной документацией на оборудование, установленное в системе отопления.

10.2. Предусмотреть установку грязевиков на вводе тепловых сетей.

10.3. Предусмотреть уплотнение вводов трубопроводов тепловых сетей в здание, обеспечивающее герметичность и предотвращающее проникновение воды и газа.

10.4. На вводе тепловой сети предусмотреть стальную запорную арматуру класса герметичности «А» в обоих направлениях при перепаде давления 10 кгс/см².

10.5. Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 1 к настоящим Техническим условиям подключения).

10.6. Предусмотреть устройства, обеспечивающие циркуляцию теплоносителя в тепловой сети до вводной запорной арматуры при отключении системы отопления Объекта, для предотвращения размораживания тепловых сетей. Режим работы устройств – в автоматическом режиме.

10.7. Предусмотреть устройства, предотвращающие размораживание системы теплоснабжения при прекращении циркуляции теплоносителя.

10.8. Тип прокладки тепловой сети принять в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Использовать предизолированные трубы и фасонные части в ППУ-ПЭ изоляции высокой заводской готовности по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (СОДК).

11. Организационные требования:

11.1. Разработку проектной документации проводить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», применяемым Сводом правил, всеми иными законам и нормативным правовым/техническим актам РФ и условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью договора на подключение.

11.2. Разработанную проектную документацию на строительство Объекта в части Раздела ОВ, АТС согласовать с ООО «ТИС»

12. Технические условия на проектирование узла учёта тепловой энергии и теплоносителя приведены в Приложении № 1 к настоящим Техническим условиям подключения.

13. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: на период исполнения договора о подключении диспетчерская связь не требуется. Порядок диспетчерской связи на период исполнения договора теплоснабжения согласовать с единой теплоснабжающей организацией.

14. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: отсутствуют.

15. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

	Расчетные минимальные часовые/среднечасовые расходы тепловой энергии, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды
Существующая нагрузка					
Подключаемая нагрузка					
Всего по объекту					

Расходы теплоносителя:

	Расчетные расходы теплоносителя, т/час				
	Общий, минимальный	Отопление, минимальный	Вентиляция, минимальный	Горячее водоснабжение, минимальный	Технологические нужды, минимальный
Всего по объекту					

16. Граница балансовой и эксплуатационной ответственности: _____.

17. Приложение:

1. Технические условия на проектирование узла учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Генеральный директор ООО «ТИС»

Д.И. Бодник

**Технические условия
на проектирование узла учета тепловой энергии, теплоносителя**

Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии, теплоносителя составлены в соответствии с требованиями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила учета).

1. **Наименование объекта:** _____.
2. **Местонахождение объекта:** _____.
3. **Граница балансовой принадлежности сетей:** _____.
4. **Тепловая нагрузка по каждому виду:**
 - на отопление: _____ Гкал/ч;
 - на ГВС (подогрев холодной воды): _____ Гкал/ч.
5. **Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:**
 - расход теплоносителя зима: _____ м³/ч;
 - расход теплоносителя лето: _____ м³/ч;
 - давление в подающем трубопроводе макс/мин: _____ кгс/см²;
 - давление в обратном трубопроводе макс/мин: _____ кгс/см²;
 - температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе макс/мин: _____ °С;
6. **Температурный график (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику _____ °С.**
7. **Удаленный съём данных:** согласовать необходимость обеспечения удаленного съема данных с ООО «ТИС» и единой теплоснабжающей организацией, определенной в Схеме теплоснабжения.

8. Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета:

- 8.1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.
- 8.2. Узел учёта должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учетом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учет всей подключенной тепловой нагрузки, в том числе потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Заявителя. Рекомендуется длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличить не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя СИ.
- 8.3. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м вод. ст.
- 8.4. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно техническим требованиям руководств (инструкций) по эксплуатации.
- 8.5. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).
- 8.6. Диапазоны измерений, применяемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя.
- 8.7. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в

эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).

8.8. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.

8.9. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.

8.10. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.

8.11. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.

9. Требования к проекту на узел коммерческого учета.

9.1. Проект узла учёта тепловой энергии должен соответствовать требованиям:

- настоящих ТУ;
- Правил учета;
- ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 21.408-93 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;
- ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 21.404-85 «Автоматизация технологических процессов. Обозначение условных приборов и средств автоматизации в схемах»;
- ГОСТ 21.110-95 СПДС «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов»;
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г.;
- Свода правил СП 41-101-95.

9.2. Проект должен быть согласован с ООО «ТИС» и единой теплоснабжающей организацией, определенной в Схеме теплоснабжения, до поставки СИ и начала производства монтажных работ.

9.3. Проект должен быть разработан организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО)

9.4. Проект узла учёта должен содержать расчёт потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта, подтверждённой технической или проектной документацией, который производится согласно ст. 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 8.08.2012г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении».

9.5. На схеме тепловых сетей в проекте узла учёта указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Ду трубопровода.

9.6. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий

эксплуатации СИ.

10. Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:

- настоящие ТУ;
- копии актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчётных нагрузках;
- принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
- электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
- настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель;
- схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учёта;
- применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
- расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках G_{\min} ; $0.5 \cdot G_{\max}$; G_{\max} , в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвлений тепловых сетей);
- формы отчётных ведомостей показаний приборов учёта, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
- монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- спецификацию применяемого оборудования и материалов;
- разработанный проект согласовать с ООО «ГИС».

Главный инженер

А.А. Нигматуллин

Приложение № 2
к Договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г.

(форма)

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество
заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(фамилия, имя, отчество лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____

расположенный _____

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;

_____;

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____.

обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления
вид присоединения системы подключения: _____ ;

эlevator № _____ , диаметр _____ ;

подогреватель отопления № _____ , количество секций _____ ;

длина секций _____ , назначение _____ ;

тип (марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____ ;

мощность электродвигателя _____ , частота вращения _____ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;

место установки _____ ;

тип отопительной системы _____ ;

количество стояков _____ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

_____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;

количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;

количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Исполнитель:

Заявитель:

/

/

МП

МП

Приложение № 3

к Договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество
заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № _____

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/час.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Исполнитель:

Заявитель:

/

/

МП

МП